

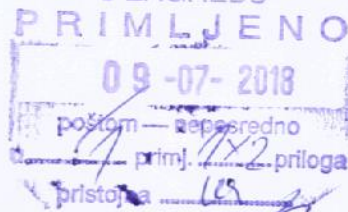
103

67.

-44

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **67. St-599/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LESNA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 61909272224, Sesvete, Zagrebačka 51 a.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04.2018. do 06.07.2018.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 06.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čine isključivo nekretnine opterećene založnim pravima (razlučni vjerovnici) a nad kojim su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupci radi njihovog unovčenja.

U proteklome vremenskome periodu stečajni upravitelj svojim podneskom obavijestio nadležni Sud koji provodi ovršne postupak da sukladno odredbama Stečajni zakon (NN 71/15) u čl. 169. između ostalog uređuje da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, te da se prekinuti postupci ovrhe i osiguranja nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različito pravo u stečajnom postupku.

Na gore navedeni podnesak stečajnoga upravitelja, očitovao se Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-9855/16 kojim je utvrdio prekid ovršnoga postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po navedenom ovršnom postupku vodi se unovčenje imovine stečajnoga dužnika upisane u točki II. a. ovoga izvješća. u korist ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-233/2017 pokrenu nastavak ovršnog postupka za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II.a. s pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak na zamolbu stečajnoga upravitelja dostavila Sudu procjenu vrijednosti nekretnine, kako bi se moglo pristupiti njenome unovčenju.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, protiv ovršenika LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, radi ostvarivanja novčane tražbine na nekretnini, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, koji se oglasi stvarno nenadležnim rješenjem poslovnog broja Ovr-9855/16 od 03. srpnja 2017. i Trgovačkoga suda u Zagrebu, koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom

poslovni broj Ovr-233/17 od 25. travnja 2018, dana 10. svibnja 2018., riješio je : za postupanje o ovome predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Dokaz: Rješenje Vrhovnoga suda RH broj Grl-216/18 od 10. svibnja 2018.godine.

Na gore navedeni podnesak stečajnoga upravitelja, očitovao se Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2587/15 kojim je utvrdio prekid ovršnoga postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po navedenom ovršnom postupku vodi se unovčenje imovine stečajnoga dužnika upisane u točki II. b. ovoga izvješća. u korist ovrhovoditelja J. u A. FRISCHEIS d.o.o., Velika Gorica, Ljudevita Posavskoga 49, OIB:18918947938 .

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-35/2018 pokrenu nastavak ovršnog postupka za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II. b. sa spravom odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika J. u A. FRISCHEIS d.o.o.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u ovršnoj stvari ovrhovoditelja J. u A. FRISCHEIS d.o.o., protiv ovršenika LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, radi ovrhe, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, koji se oglasi stvarno nenadležnim rješenjem poslovni broj Ovr-2587/15 od 13. listopada 2017. i Trgovačkoga suda u Zagrebu, koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom poslovni broj Ovr-35/18 od 25. travnja 2018, dana 28. svibnja 2018., riješio je : za postupanje o ovome predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Dokaz: Rješenje Vrhovnoga suda RH broj Grl-229/18 od 28. svibnja 2018.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

- a) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 1995, upisano u z.k.ul. 4000 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 732 m² i kuća Sesvete, Zagrebačka 51a površine 96 m², što ukupno iznosi 828 m²

Teret:

Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 15.06.2010. broj Z-2355/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. lipnja 2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod posl.br. OV-9568/2010 dana 08. lipnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanimu u A radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =2.359.500,00 što je na dan 20.05.2010. iznosilo EUR=325.336,32, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, a koja tražbina dopijeva 30. travnja 2021.g., sve za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- b) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 2001/1, upisano u z.k.ul. 4006 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 139 m² zgrada dio Zagrebačka površine 172 m², što ukupno iznosi 311 m², u Sesvetama.

Teret:

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-3007/13 od 02. ožujka 2015. zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja J. u. A. Frischeis d.o.o. Ljudevita Posavskog 49, Velika Gorica protiv ovršenika Lesna-promet d.o.o. Sesvete, Zagrebačka 51A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

III . NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- nekretnine koje čine stečajnu masu, a za koje su bili u tijeku ovršni postupci pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to broj Ovr-233/2017 pred za nekretnine u korist ovrhovoditelja HAVOR-a opisana u točki II. a, i broj Ovr-35/2018 za nekretninu u korist ovrhovoditelja J. u F. FRISCHEIS, Velika Gorica opisane u točki II. b. ovog izvješća, a koji se prekinuti rješenjima Vrhovnoga suda RH, gdje je utvrđeno da je za provedbu ovih dvaju ovršnih postupaka Općinski građanski sud u Zagrebu.
-

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje pojedinih razlučnih vjerovnika.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnim zahtjevima.

VI. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 06.04.2017. do 06.04.2018.

Iznos u HRK

a) ostavreni prihodi (novčani primici) u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospijeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	10.661,48
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi</i>	226,00

<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu (100 kn/mj * 15 mj = 1.500 kn) uvećano za javna davanja s osnova doprinosa i poreza</i>	2.499,54
<i>Troškovi izrade pečata</i>	175,00
<i>1. Ukupno opći troškovi stečajnoga postupka</i>	2.900,54
<i>2. Troškovi koji neposredno treće nekretninu s osnova komunalne i naknade za uređenje voda po rješenju Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/2017-02/2333 s nadnevkom od 11.10.2017. s obvezom plaćanja od 01.08.2017. (mjesečni iznos obveze 705,54*5) (obveza za 08; 09; 10; 11 i 12. 2017.godine, te 01; 02 i 03.04.05. i 06. 2018.)</i>	7.760,94
<i>Ukupno troškovi (1 + 2)</i>	10.661,48

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine nad kojima će se unovčenje istih provoditi u ovršnim postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudom.

VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

kako u ovome stečajnom postupku stečajnu masu čine dvije nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, i iste će se unovčavati u ovršnim postupcima pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, koji još nisu niti započeti bilo kakvim sudskim radnjama, a nastavno na činjenicu da ovaj stečajni postupak već traje 15 mjeseci, stečajni upravitelj smatra da su se ostavrile pretpostavke, da predlaži stečajnom sudcu obustavu i zaključenje stečajnoga postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), a da se ovršni postupci vode protiv ovršenika kao stečajne mase, ukoliko se sa navđenim prijedlogom suglasi stečajni sudac i isti prihvati skupština vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.07.2018.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.